

VERBALE N°04/2022 DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

In data 25 Luglio 2022 alle ore 9.30, in modalità ibrida in presenza e remoto, si riunisce il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Azienda Speciale "Centro Servizi Promozionali per le Imprese" della CCIAA di Cagliari - Oristano in Viale Armando Diaz n. 221, 09126 Cagliari, al fine di verificare la documentazione a supporto per la

- 1) Relazione al bilancio consuntivo 2021;
- 2) Varie ed eventuali.

È riunito il Collegio dei Revisori così composto:

Dott.ssa Roberta Asuni, componente effettivo, nominato dal Ministero dello Sviluppo Economico, con funzioni di Presidente, in presenza;
Dott. Stefana Pilloni, componente effettivo, nominato dalla Regione Autonoma della Sardegna, in presenza;
Dott. Gianluca Vannozzi, componente effettivo nominato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, in remoto.

Il Dott. Cristiano Erriu, Direttore dell'Azienda Speciale ha inviato, via email in data 14/06/2022, ai componenti del Collegio dei Revisori allora nelle persone della Dott.ssa Roberta Asuni, Dott. Marco Iezzi e Dott. Gianluca Vannozzi il Bilancio Consuntivo 2021 con la relativa Nota Integrativa e Relazione del Presidente al fine di acquisire il parere di competenza del Collegio stesso e redazione del presente verbale.

Si da atto che l'attuale componente Effettivo Dott.ssa Stefana Pilloni è stata nominata in sostituzione del Dott. Marco Iezzi con Deliberazione n. 34 del 29 giugno 2022 della Giunta Camerale della Camera di Commercio Cagliari-Oristano con effetto dal 21 luglio 2022, recependo la nota n. 7632 del 16 giugno 2022 della Presidenza della Regione Sardegna.

Il Collegio costituito dalla Dott.ssa Roberta Asuni, Dott. Marco Iezzi e Dott. Gianluca Vannozzi, nominato con Deliberazione n. 22 del 13 maggio 2022 della Giunta Camerale della Camera di Commercio Cagliari - Oristano, comunicata via email in data 20.05.2022, a seguito del recepimento delle nomine del Ministero dello Sviluppo Economico e del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha effettuato l'insediamento in data 14/06/2022.

L'ultima verifica del precedente Collegio nelle persone della Dott.ssa Eliana Daniela Soviero, del Rag. Paolo Angioni e del Dott. Giuseppe Novelli è del

26/11/2020 pertanto nel corso dell'anno 2021 non sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche trimestrali previste dalla vigente normativa ai sensi del D.P.R. 254/2005 al fine di dare atto della corretta tenuta della contabilità.

Il Collegio passa all'esame dei precitati documenti contabili e redige la prescritta Relazione per l'esercizio finanziario 2021 che viene allegata al presente verbale e ne costituisce parte integrante (**Allegato 1**).

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 18.30 previa stesura del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO CONSUNTIVO
ANNO 2021 AI SENSI DELL'ART. 68, COMMA 2 E 73 COMMA 4 LETTERA D)
DEL D.PR. 254/2005.**

Al Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Centro Servizi Promozionali per le Imprese" della CCIAA di Cagliari - Oristano della CCIAA di Cagliari e Oristano (in seguito anche Azienda e/o CSI), Presidente e Consiglieri.

Si richiama la responsabilità di codesto Spett.le Consiglio in relazione alla corrispondenza delle risultanze dell'esercizio con le norme che ne disciplinano i criteri di formazione, mentre al Collegio dei Revisori dei Conti compete esprimere il suo parere sul bilancio d'esercizio, secondo i principi della revisione legale.

Il bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2021 è stato trasmesso al Collegio dei Revisori, al fine di esprimere il giudizio esplicito circa l'approvazione del documento contabile ai sensi dell'art. 73 comma 4 lettera d) del D.P.R. 254/2005 recante *il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio*.

Detto documento contabile è composto da:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Nota Integrativa;
- Relazione del Presidente al bilancio consuntivo esercizio 2021.

Sono stati trasmessi anche gli allegati allo Stato Patrimoniale attivo e passivo e al Conto Economico.

Dal punto di vista formale, il bilancio della CSI chiuso al 31/12/2021 risulta redatto in conformità allo schema previsto all'art. 68 comma I del citato D.P.R. n. 254/2005 ossia composto dal Conto Economico, dallo Stato Patrimoniale e dalla Nota Integrativa ed è redatto in conformità ai modelli di cui agli allegati H e I e sulla base dei criteri di cui all'art. 23.

E' correlato inoltre dalla Relazione sulla Gestione redatta dal Presidente dell'Azienda.

I Revisori hanno proceduto con l'esame a campione della documentazione a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio consuntivo 2021 anche attraverso specifiche richieste di integrazioni e chiarimenti avanzate presso i responsabili dell'Azienda.

In via preliminare, si rileva che il bilancio al 31 dicembre 2021, presenta un avanzo economico di esercizio pari ad Euro 236.722,47.

Ciò premesso, nel seguente prospetto si riportano i dati riassuntivi del bilancio (Stato Patrimoniale e Conto Economico) al 31 dicembre 2021 confrontati con quelli dell'esercizio precedente al 31 dicembre 2020.

STATO PATRIMONIALE	2020	2021	Differenza
Immobilizzazioni	97.275,10	115.812,50	+18.537,40
Immateriali			
Licenze software	7.893,00	2.887,00	- 5.006,00
Altre immobilizzazioni immateriali	7.788,10	4.344,06	-3.444,04
Totale	15.681,10	7.231,06	- 8.450,04
Materiali			
Impianti e macchinari	52.106,03	68.619,61	+16.513,58
Attrezzature	14.095,38	7.534,15	- 6.561,23
Mobili e arredi	1.854,95	20.615,55	+18.760,60
Macchine ufficio elettroniche	13.537,64	11.812,13	-1.725,51
Autovetture e motoveicoli	-	-	
Totale	81.594,00	108.581,44	+26.987,44
B)Attivo circolante	2.275.587,74	5.060.751,52	+2.785.163,78
Rimanenze			
Rimanenze di magazzino	4.910,40	4.910,40	zero
Totale	4.910,40	4.910,40	zero
Crediti di funzionamento			
Crediti vs CCIAA	608.542,63	730.891,97	+122.349,34
Crediti vs organismi e istituzioni nazionali e comunitarie	81.093,88	76.159,00	-4.934,88
Crediti vs organismi del sistema camerale	18.584,48	24.366,01	-5.781,53
Crediti per servizi c/terzi	642.779,38	3.229.163,18	+2.566.345,62
Crediti diversi	368.626,81	331.237,94	-37.388,87
Anticipi a fornitori	35.860,89	71.082,25	-35.221,36
totale	1.755.488,07	4.462.900,35	+ 2707.412,28
Disponibilità liquide			
Depositi bancari	511.985,96	590.691,76	+78.705,80
Cassa	3.203,31	2.249,01	-954,30
totale	515.189,27	592.940,77	+77.751,50
C) Ratei e Risconti attivi			
Risconti attivi	5.353,91	21.792,74	+16.438,83
totale	5.353,91	21.792,74	+16.438,83
Totale attivo	2.378.216,75	5.198.356,76	+2.820.139,95
A) Patrimonio netto	-453.366,84	378.274,27	-75.092,57

Fondo acquisizioni patrimoniali	141.551,80	141.551,80	zero
Avanzo/ disavanzo economico esercizi precedenti			
Avanzo economico esercizio	-594.918,64	236.722,47	-358.196,17
Totale	-453.366,84	378.274,27	-75.092,57
B) Debiti di finanziamento			
C)Trattamento di Fine Rapporto			
Fondo T.F.R.	1.159.630,09	1.220.669,24	+61.039,15
Fondo Fonte	70.663,70		-70.663,70
Fondo T.F.R. verso Mario Negri	4.069,26	8.110,54	+4.041,28
Totale	1.234.363,05	1.228.779,78	-5.583,35
D) Debiti di funzionamento			
Debiti vs organismi del sistema camerale	5.200,00	5.200,00	zero
Debiti vs fornitori	927.748,08	1.575.461,74	647.713,66
Debiti tributari e previdenziali	236.832,92	249.158,29	+12.325,37
Debiti vs dipendenti			
Debiti vs organismi istituzionali			
Debiti vs organismi e istituz. e comunitarie			
Debiti diversi	209.353,67	228.085,81	+18.732,14
Anticipi a clienti	120.838,56	1.389.441,75	+1.268.603,19
totale	1.499.973,23	3.447.347,59	+1.947.374,36
E) Fondi rischi e oneri			
Fondo imposte			
Fondi ammortamento			
Altri fondi	78.758,34	105.011,12	+26.252,78
totale	78.758,34	105.011,12	+26.252,78
F) Ratei e Risconti passivi			
Ratei passivi			
Risconti passivi	14.488,97	38.944,00	+24.455,03
Totale passivo	2.973.135,39	4.961.634,29	+1.988.498,90
Ratei e risconti passivi			
Totale passivo e patrimonio netto	2.378.216,75	5.198.356,76	+2.820.140,01

Lo Stato Patrimoniale attivo dell'Azienda, composto dalle immobilizzazioni immateriali e materiali, dalle rimanenze di magazzino, dai crediti di funzionamento, dalle disponibilità liquide banca e cassa e dai risconti attivi, evidenzia al 31/12/2021 un totale complessivo pari ad Euro 5.198.356,76 con un incremento rispetto all'anno 2020 di Euro 2.820.139,95 pari al 54,25%.

ATTIVO

Con riferimento alle immobilizzazioni materiali l'anno 2021 è caratterizzato da un incremento delle seguenti voci: impianti di condizionamento per Euro 29.225,80, attrezzature audio video per Euro 1.653,80, mobili comuni e arredi Euro 20.000,00 e mobili e macchine elettroniche ed ufficio Euro 4.464,00.

Il Collegio dei Revisori ha proceduto alla verifica degli incrementi mediante il controllo delle fatture di acquisto e del relativo ammortamento.

Al riguardo è stato verificato il rispetto dei criteri di valutazione dei beni patrimoniali in merito a quanto disposto dall'art. 26 del D.P.R. 254/2005, rilevando che i coefficienti d'ammortamento applicati ai fini del calcolo del valore residuale, determinato in base alla loro rimanente possibilità di utilizzo, risultano in linea con le disposizioni del Codice Civile (art. 2424, 2425 e 2426) e del TUIR (art. 102, 103 e 164) relative alle varie tipologie di cespiti e conformi alle varie tabelle ministeriali corrispondenti.

Data l'importanza dell'aggiornamento dei cespiti al fine di una corretta definizione del patrimonio aziendale dell'Azienda, si sollecita quanto già indicato nel verbale n. 3 del 13.07.2022 dal presente Collegio, segnalato più volte anche nei verbali del precedente Collegio dei Revisori (dal 2017) ultima verifica effettuata in data 26.11.2020, la conclusione delle operazioni di inventario dei beni da ufficializzare con apposito atto dell'Organo Dirigenziale.

Tali operazioni di inventario risultano necessarie al fine di poter esprimere un parere adeguato sulle immobilizzazioni e gli ammortamenti.

Si rimettono pertanto a codesto Consiglio le valutazioni sul punto.

Il totale dell'attivo circolante è pari ad Euro 5.060.751,52 con un incremento rispetto all'anno 2020 per Euro 2.785.163,78 pari al 55.04%.

Tra i crediti di funzionamento dell'attivo circolante, esposti al presunto valore di realizzo, la voce che incide maggiormente sull'incremento è quella relativa alla voce Crediti per servizi c/ terzi pari ad Euro 3.229.163,18 la quale ha subito un aumento rispetto all'anno 2020 di Euro 2.566.345,62.

In tale voce sono compresi i crediti verso clienti per Euro 185.994,17 e le fatture da emettere per Euro 3.043.169,01.

Con riferimento alla voce clienti conto fatture da emettere il Collegio ha proceduto al riscontro dell'effettiva emissione nel 2022 alla data del 25/07/2022.

Si da atto che in data 01/06/2022 è stato attribuito incarico al legale per il recupero dei crediti nei confronti di Imprese, Enti, Associazioni e Organismi.

Come indicato nel verbale n. 3 del 13/07/2022 da parte di codesto Collegio ciò sarà necessario al fine anche di individuare l'effettiva esigibilità dei crediti.

Sarà necessaria la circolarizzazione dei clienti.

Nella voce disponibilità liquide è compreso il conto cassa e il conto corrente bancario presso l'Istituto di credito Banco di Sardegna Spa.

Il riscontro fisico della cassa al 31.12.2021 non è stato effettuato da alcun Collegio dei Revisori poiché a tale data non era in carica.

Mentre con riferimento al conto corrente bancario è stata verificata in data odierna la riconciliazione del saldo contabile risultante dal bilancio consuntivo con l'estratto conto al 31/12/2021.

Per la voce risconti attivi, il Collegio ha verificato la regolarità del saldo constatando la correttezza in base al principio di competenza economica.

PASSIVO

Lo Stato Patrimoniale passivo dell'Azienda, costituito dal patrimonio netto, dal trattamento di fine rapporto del personale dipendente, dai debiti di funzionamento, dal fondo per rischi e oneri e dai ratei e risconti passivi, evidenzia al 31/12/2021 un totale complessivo pari ad Euro 4.961.634,29 con un incremento rispetto all'anno 2020 per Euro 1.988.498,90 pari al 40.07%.

Il patrimonio netto risulta positivo per Euro 378.274,27 rispetto all'esercizio precedente.

Con riferimento al Trattamento di Fine Rapporto il Collegio ha verificato il saldo e le quote accantonate come da prospetti riassuntivi forniti dall'Azienda.

Tra i debiti di funzionamento, valutati a valore di estinzione, le voci che hanno subito un maggior incremento sono i debiti verso fornitori pari ad Euro 1.575.461,74 (comprensivi anche della voce fornitori conto fatture da ricevere per Euro 586.196,28 e anticipi a clienti per Euro 1.389.441,75 che hanno subito una variazione in aumento con riferimento all'anno 2020 rispettivamente di Euro 647.713,66 ed Euro 1.268.603,19.

Il totale dei debiti di funzionamento ha subito un incremento rispetto all'anno 2020 di Euro 1.947.374,36

A riguardo si richiamano le responsabilità dei singoli amministratori in relazione in relazione all'andamento dell'Azienda Speciale con riferimento ai rischi conseguenti dalla particolare situazione debitoria nei confronti dei fornitori, già segnalata anche dal Collegio dei Revisori precedente.

Sarà necessaria la circolarizzazione dei fornitori.

Con riferimento alla voce debiti tributari il Collegio ha verificato il pagamento del debito al 31/12/2021 mediante F 24 della voce erario conto ritenute lavoro autonomo e dipendenti e Inps dipendenti avvenuto nel mese di gennaio 2022.

La voce fondi rischi e oneri comprende l'accantonamento per il tributo TARI in attesa di

conoscere il costo effettivo che l'Azienda dovrà eventualmente sostenere.

Per la voce risconti passivi, il Collegio ha verificato la regolarità del saldo constatando la correttezza in base al principio di competenza economica.

VOCI DI COSTO/RICAVO		VALORI ANNO 2020	VALORI ANNO 2021	DIFFERENZA
A)	RICAVI ORDINARI			
	Proventi da servizi	€ 2.734.069,68	€ 2.768.163,56	€ 34.093,88
	Altri proventi o rimborsi	€ 232.417,02	€ 1.978.401,79	€ 1.745.984,77
	Contributi da organismi comunitari	€ 14.812,18	€ 46.768,33	€ 31.956,15
	Contributi regionali o da altri enti pubblici	€ -	€ -	€ -
	Altri contributi	€ -	€ -	€ -
	Contributo della Camera di Commercio	€ 863.973,09	€ 411.351,58	-€ 452.621,51
	TOTALE RICAVI ORDINARI	€ 3.845.271,97	€ 5.204.685,26	€ 1.359.413,29
B)	COSTI DI STRUTTURA			
	Organi istituzionali	€ 16.373,46	€ 4.419,78	-€ 11.953,68
	Personale:	€ 1.435.863,07	€ 1.466.920,95	€ 31.057,88
	Competenze al personale	€ 1.042.500,00	€ 1.039.435,58	-€ 3.064,42
	Oneri sociali	€ 297.124,82	€ 305.677,22	€ 8.552,40
	Accantonamenti al T.F.R.	€ 79.533,39	€ 109.182,51	€ 29.649,12
	Altri costi	€ 16.704,86	€ 10.961,11	-€ 5.743,75
	Funzionamento:	€ 412.300,18	€ 607.600,92	€ 195.300,74
	Acquisti materiali di consumo	€ 16.734,63	€ 10.506,47	-€ 6.228,16
	Prestazione di servizi	€ 372.791,23	€ 579.330,17	€ 206.538,94
	Godimento di beni di terzi	€ 18.725,12	€ 11.274,70	-€ 7.450,42
	Oneri diversi di gestione	€ 4.049,20	€ 6.489,58	€ 2.440,38
	Ammortamenti e accantonamenti:	€ 64.142,86	€ 63.058,98	-€ 1.083,88
	Immobilizzazioni materiali	€ 29.159,25	€ 28.356,16	-€ 803,09
	Immobilizzazioni immateriali	€ 8.730,83	€ 8.450,04	-€ 280,79
	Svalutazione crediti	€ -	€ -	€ -
	Fondi rischi e oneri	€ 26.252,78	€ 26.252,78	€ -

	TOTALE COSTI DI STRUTTURA	€ 1.928.679,57	€ 2.142.000,63	€ 213.321,06
C)	COSTI ISTITUZIONALI			
	Spese per progetti e iniziative:			
	Fiere e mostre	€ -	€ 82.072,29	€ 82.072,29
	Attività convegnistica	€ 910.449,08	€ 85.611,36	-€ 824.837,72
	Progetti	€ 1.569.860,38	€ 1.890.834,70	€ 320.974,32
	Strutture concesse per emergenza Covid-19	€ -	€ 706.411,12	€ 706.411,12
	TOTALE COSTI ISTITUZIONALI	€ 2.480.309,46	€ 2.764.929,47	€ 284.620,01
	RISULTATO DELLA GESTIONE CORRENTE (A-B-C)	-€ 563.717,06	€ 297.755,16	€ 861.472,22
D)	GESTIONE FINANZIARIA			
	Proventi finanziari	€ 3,15	€ 0,73	-€ 2,42
	Oneri finanziari	€ 18,82	€ 20,38	€ 1,56
	RISULTATO GESTIONE FINANZIARIA	-€ 15,67	-€ 19,65	-€ 3,98
E)	GESTIONE STRAORDINARIA			
	Proventi straordinari	€ 7.462,04	€ 59.853,14	€ 52.391,10
	Oneri Straordinari	€ 38.647,95	€ 85.584,18	€ 46.936,23
	RISULTATO GESTIONE STRAORDINARIA	-€ 31.185,91	-€ 25.731,04	€ 5.454,87
F)	IMPOSTE SUL REDDITO			
	I.R.E.S.	€ -	€ 22.518,00	-€ 22.518,00
	IRAP	€ -	€ 12.764,00	-€ 12.764,00
	TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO	€ -	€ 35.282,00	-€ 35.282,00
	DISAVANZO / AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO (A-B-C+/-D+/-E-F)	-€ 594.918,64	€ 236.722,47	€ 831.641,11

Per quanto riguarda le voci più significative del Conto Economico, il Collegio rileva quanto segue:

RICAVI ORDINARI

Le entrate della CSI per l'esercizio 2021 risultano superiori di circa il 35% rispetto all'anno 2020 (per un incremento pari ad Euro 1.359.413,29).

Tra i ricavi ordinari, la voce che presenta il maggior valore, è quella relativa ad "altri proventi o rimborsi" contenente la voce "*entrate dall'ATS Sardegna per rimborso spese utilizzo uffici e padiglioni del quartiere fieristico per l'emergenza del Covid-19*" pari a Euro 1.788.088,74.

COSTI

L'analisi dei costi di struttura e istituzionali evidenzia un modesto incremento pari ad Euro 497.941,04 circa l'11,29 % rispetto all'anno 2020.

Tra i costi di struttura la voce che è aumentata maggiormente è quella relativa a prestazioni di servizi per un importo di Euro 206.538,94 per circa il 55,40% rispetto all'anno 2020.

Tra i costi istituzionali, le voci che si sono incrementate sono fiere e mostre per Euro 82.072,29 pari al 100%, la voce progetti che ha subito un incremento per Euro 320.974,32 pari al 20,44% e strutture concesse per emergenza Covid-19 per Euro 706.411,12 pari al 100%.

Mentre la voce che ha subito un notevole decremento è l'attività convegnistica pari ad Euro 824.837,72 per il 90,60% circa per effetto del Covid -19.

AUTOFINANZIAMENTO DELL'AZIENDA SPECIALE (ex art. 65, comma 2, del D.P.R. n.254/2005)

Con riferimento a quanto disposto dal comma 2, dell'art.65 del DPR n.254/2005 *le Aziende Speciali perseguono l'obiettivo di assicurare, mediante acquisizione di risorse proprie, almeno la copertura dei costi strutturali* "ovvero alla capacità di autofinanziamento.

Il Collegio analizza, sulla base di quanto appostato, i costi di struttura residuali rispetto al totale dei costi, per scorporo degli oneri occorsi per la realizzazione dell'attività istituzionale.

In dettaglio, i costi di struttura ammontano ad Euro 2.142.000,63 e il confronto con le entrate dell'esercizio in esame diverse dai contributi da organismi comunitari e dal contributo camerale, pari ad Euro 4.806.419,22, depurate dei costi istituzionali ammontanti

ad Euro 2.764.929,47, determina la percentuale di autofinanziamento dell'Azienda Speciale.

La differenza tra ricavi e costi, pari ad Euro 2.041.489,75, rappresenta pertanto il 95,3% dei costi di struttura, ammontanti ad Euro 2.142.000,63.

A) RICAVI ORDINARI (in €)	
1. Proventi da servizi	2.768.163,56
2. Altri proventi o rimborsi	1.978.401,79
3. Contributi da organismi comunitari	46.768,33
4. Contributi regionali o da altri enti pubblici	-
5. Contributo CCIAA	411.351,58
6. Proventi finanziari	0,73
7. Proventi straordinari	59.853,14
TOTALE	5.264.539,13
TOTALE al netto contributi organismi comunitari e CCIAA	4.806.419,22

B) COSTI ISTITUZIONALI (in €)	
Spese per progetti e iniziative	
1. Fiere e mostre	82.072,29
2. Attività convegnistica	85.611,36
3. Progetti	1.890.834,70
4. Strutture concesse per emergenza Covid19	706.411,12
TOTALE	2.764.929,47

Si da atto che nell'anno 2021 non essendo presente nessun Collegio, non sono stati espletati gli adempimenti ai sensi dell'art. 73, comma 4, del d.P.R. n. 254/2005.

Nel presente esame, i Revisori hanno riscontrato che il bilancio consuntivo 2021 appare in linea con le norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma 4 e 2423 bis ultimo comma del codice civile, fatto salvo quanto segnalato in tema di immobilizzazioni, crediti verso clienti e debiti verso fornitori, e con l'art. 74 del D.P.R. 254/2005 e la Circolare MISE n. 3622/C del 5 febbraio 2009 pertanto esprimono

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2021 da parte del Consiglio di Amministrazione.

Il Collegio dei Revisori dei Conti