
ALL.TO AL VERBALE N. 126/2017
ADDENDUM RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Es. Presidente, Ill.mi Consiglieri,

si fa seguito alla relazione del Collegio dei revisori sulla proposta di bilancio d'esercizio 2016 dell'Azienda Speciale Centro Servizi promozionali per le Imprese, già allegata al verbale n. 126/2017 e trasmessa via posta elettronica in data 27/06/2017, con la quale il Collegio, dopo aver analizzato nel dettaglio detta proposta, ha espresso parere negativo sulla scorta delle seguenti motivazioni.

1. L'Azienda Speciale Fiera Internazionale della Sardegna possedeva giacenze di magazzino per un valore totale di € 15.234,75 che, in seguito alla incorporazione del suo ramo nella CSI, sono confluite nel patrimonio di quest'ultima. Però, nella prima proposta di bilancio di esercizio 2016 in questione, tra i crediti diversi dello stato patrimoniale attivo risultavano appostati € 8.784,00 come rimanenze materiali di allestimento, ma nella relazione illustrativa e nella nota integrativa non erano indicate le motivazioni di tale scostamento.
2. Tra i ratei passivi risultavano appostate le quantificazioni delle eccedenze di orario prestato, come ore accantonate nel monte ore personale dipendente. Questi residui risultavano calcolati sulla base del sistema di rilevazione delle presenze, ma al momento tale istituto non era assolutamente formalizzato all'interno dell'Azienda CSI. Pertanto il Collegio riteneva opportuna l'eliminazione di tale voce dalla proposta di bilancio di esercizio in esame.
3. Nella strutturazione della nuova organizzazione aziendale avvenuta con l'incorporazione del ramo dell'Azienda Speciale Fiera Internazionale della Sardegna, non risultava essere stata effettuata una ricognizione inventariale idonea alla definizione delle reali consistenze patrimoniali competenti al nuovo assetto finanziario dell'Azienda Speciale CSI. Per tale motivazione il Collegio ha ritenuto di dover chiedere l'aggiornamento dei cespiti concretamente disponibili, al fine di poter stabilire, ai sensi dell'art. 2423 cc, la veridicità e la correttezza dei valori appostati in bilancio alle voci inerenti le immobilizzazioni.

Il Collegio ha fatto presente inoltre che tutti gli altri aspetti connessi alla proposta di bilancio di esercizio 2016 erano già valutabili positivamente.

In accoglimento dei rilievi sopra evidenziati, l'Azienda Speciale Centro Servizi promozionali per le Imprese ha elaborato una nuova proposta di bilancio d'esercizio 2016, sottoponendola ai Revisori con e-mail del 30/06/2017.

In tale documentazione risultano accolte le osservazioni di cui ai punti 1) e 2), con la definizione della consistenza delle giacenze di magazzino e l'eliminazione della voce "monte ore personale dipendente-residui al 31/12/2016".

Per quanto riguarda il problema dell'attualizzazione inventariale di cui al punto 3) sopra riportato, l'Azienda CSI, oltre a fornire alcuni chiarimenti in nota integrativa, ha fatto pervenire al Collegio la nota 1622 del 30/06/2017, sottoscritta dal Direttore Dott. Luca Camurri, in cui si dichiara che il libro dei cespiti è stato aggiornato e che la CSI sta provvedendo alla ricognizione dei beni mobili anche a seguito dell'incorporazione del ramo dell'Azienda Speciale Fiera Internazionale della Sardegna. Il Direttore assume altresì la responsabilità in merito alla veridicità e la reale consistenza contabile dei beni mobili inseriti nello stato patrimoniale attivo del bilancio di esercizio 2016.

Preso atto di quanto sopra, con particolare riguardo alle dichiarazioni prodotte dal Direttore dell'Azienda Speciale CSI, il Collegio **esprime parere favorevole** alla proposta di bilancio d'esercizio dell'Azienda Speciale Centro Servizi promozionali per le Imprese per l'anno 2016, prodotta in data 30/06/2017, facendo comunque presente che, sulla scorta di quanto è dichiarato nella nota 1622 del 30/06/2017 sopra meglio specificata, si resta in attesa di ricevere al più presto i risultati della ricognizione inventariale dei beni di proprietà dell'Azienda CSI.

Addì, 14 luglio 2017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI



Eliana Daniela Soviero Presidente



Paolo Angioni Componente



Giuseppe Novelli Componente Supplente

**VERBALE N° 126 /2017 DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
 dell'AZIENDA SPECIALE CENTRO SERVIZI PROMOZIONALI PER LE IMPRESE
 della CAMERA DI COMMERCIO DI CAGLIARI**

Nel giorno 22 giugno 2017, alle ore 9,30, presso la sede dell'Azienda Speciale "Centro Servizi Promozionali per le Imprese" della Camera di Commercio di Cagliari, a Cagliari, in v.le Diaz, 221, a seguito di convocazione del Presidente, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti con il seguente ordine del giorno:

- 1) Esame della proposta di bilancio consuntivo 2016;
- 3) Varie ed eventuali.

Sono presenti:

- la Dott.ssa Eliana Daniela Soviero - Componente effettivo con funzione di Presidente;
- Il Rag. Paolo Angioni – Componente effettivo;
- il Dr. Giuseppe Novelli - Componente supplente, già nominato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 73, comma 1, del d.P.R. 2 novembre 2005, n. 254 e dell'art. 17, commi 3 e 4 della legge 29 dicembre 1993, n. 580.

Assiste alle operazioni il Rag. Efsio Corrias, responsabile amministrativo dell'Azienda Speciale.

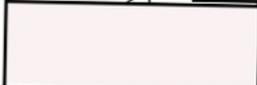
In merito al **punto 1) all'O.d.g.**, il Collegio continua l'esame la proposta di bilancio di esercizio 2016, predisposto dagli Uffici dell'Azienda e trasmesso in data 23 maggio 2017 e le successive integrazioni trasmesse via e-mail ai componenti dell'Organo, che proseguono all'analisi della documentazione evidenziando quanto segue.

Con nota del 14 giugno 2017 questo Collegio ha richiesto alla CSI oltre che specifici chiarimenti in ordine all'appostamento in bilancio dei valori corrispondenti a ferie, permessi e monte ore non goduti, anche in merito all'aggiornamento dell'inventario dell'Azienda, a seguito dell'acquisizione dei beni derivanti dall'incorporazione del ramo dell'Azienda Speciale Fiera Internazionale della Sardegna. In tale proposito, riguardo ai permessi maturati e non goduti, si è riscontrato che tale istituto è appositamente disciplinato nel CCNL per i dipendenti da aziende del commercio, dei servizi e del terziario al quale si rimanda.

Per quanto invece riguarda la produzione dell'aggiornamento dei valori inventariali dei cespiti di proprietà dell'Azienda Speciale CSI, non è stato fornito alcun documento/ dichiarazione.

Premesso quanto sopra e fatta salva la possibilità di produzione ulteriori integrazioni/





COLLEGIO DEI REVISORI

documentazioni da parte dell'Azienda, questo Collegio si riserva di trasmettere la propria relazione sulla proposta di bilancio di esercizio 2016 ad esso sottoposta entro il giorno 27 giugno 2017.

Per quanto riguarda il punto 2) all'O.d.g. il Collegio ritiene utile ribadire la necessità che l'Azienda pervenga alla stipulazione della convenzione di cassa, ferma all'anno 1989, individuando l'istituto bancario più idoneo.

La verifica, interrotta dalle ore 13,00, riprende alle ore 14,00 si chiude alle ore 16,00

Cagliari, 22/06/2017

IL COLLEGIO DEI REVISORI



Eliana Daniela Soviero
Componente con funzione di Presidente



Paolo Angioni
Componente



Giuseppe Novelli
Componente

ALL.TO AL VERBALE N. 126/2017 DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Es. Presidente, Ill.mi Consiglieri,

la presente relazione è redatta per riferirVi in qualità di organo di controllo e di revisori incaricati del controllo contabile in ottemperanza dell'art. 73 del d.P.R. 2 novembre 2005, n. 254, recante "*Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio*", dell'art. 14 del d.lgs. 27/01/2010 e dell'art. 2429 del codice civile.

Premesse procedurali

Si rammenta che la responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di formazione compete a codesto Spett.le Consiglio ed è, invece, competenza del Collegio esprimere il suo parere sul bilancio d'esercizio, basato sui principi della revisione legale.

I Revisori dichiarano di aver adempiuto alle previsioni di cui all'articolo 73 del d.P.R. n. 254/2005, in sintonia con quanto previsto dal titolo III del D.lgs. n. 123/ 2011. In particolare, successivamente alla sua costituzione avvenuta in data 7 ottobre 2016, l'Organo ha effettuato le dovute verifiche, provvedendo ai controlli sulla gestione di cassa e sulla tenuta delle scritture contabili, nonché a vigilare sulla puntuale osservanza della legge, dello statuto e delle norme regolamentari.

Il Collegio dei Revisori dei Conti, in adempimento al disposto dall'art. 30 del vigente regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio, DPR 254/2005, ha preso in esame il bilancio di esercizio corredato della relazione sui risultati della gestione.

Ai fini di quanto dispone l'art. 14, primo comma, lettera a) del d.lgs. 27/01/2010, il Collegio ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 dell'Azienda Speciale. L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione è stato svolto con intento di coerenza alla dimensione dell'Azienda e al suo assetto organizzativo. Esso si sviluppa con l'esame a campione degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché tramite la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo di amministrazione.



Considerazioni Generali

Occorre, anzitutto, evidenziare che al 1° agosto 2016 l'Azienda speciale Centro Servizi promozionali per le Imprese (in seguito anche Azienda e/o CSI) ha incorporato, giusto atto notarile del 20 luglio 2016, un ramo della Fiera Internazionale della Sardegna, Azienda speciale in liquidazione, istituita dalla medesima Camera di Commercio di Cagliari, per gestire l'organizzazione di eventi fieristici e le attività connesse.

Tale acquisizione, per un corrispettivo convenuto di € 5.000,00 (cinquemila) - oltre le spese e tasse relative -, da pagarsi entro cinque giorni dal 1° agosto 2016, individuato come data da cui far decorrere gli effetti dell'operazione di cessione/incorporazione, comprendeva "tutti i beni mobili, materiali e immateriali, nonché i crediti e gli altri rapporti giuridici" componenti il complesso aziendale ceduto, come descritti in specifica perizia giurata allegata all'atto notarile.

Inoltre, l'accordo prevedeva anche che i lavoratori dipendenti presenti nel ramo dell'Azienda speciale Fiera Internazionale della Sardegna oggetto della transazione, proseguissero il rapporto di lavoro all'interno dell'Azienda Speciale CSI, nel rispetto dell'art. 2112 del codice civile e di tutte le leggi vigenti in materia.

Per quanto riguarda lo specifico documento contabile, la proposta di bilancio di esercizio della CSI, chiuso al 31/12/2016 risulta redatta secondo gli schemi stabiliti dall'articolo 68 (modelli allegati H ed I) del citato d.P.R. n. 254/2005 e sulla falsa riga dei principi contabili previsti dall'articolo 74 del medesimo d.P.R., così come definiti nel Documento n. 3 allegato alla circolare (MiSE) n. 3622/C del 5 febbraio 2009.

L'atto in parola, predisposto dagli uffici dell'Azienda speciale CSI, è stato dagli stessi trasmesso in data 23/05/2017, via e-mail, ai componenti del Collegio che hanno proceduto ad esaminare le risultanze dell'esercizio economico chiuso al 31/12/2016, come descritte nell'atto ad essi sottoposto.

In proposito si anche evidenzia che, in data 11/04/2017 la medesima Azienda aveva provveduto ad inviare al Collegio una prima bozza di bilancio di esercizio, la quale era stata ritenuta prima facie incompleta, rendendo necessaria una richiesta di integrazioni e chiarimenti formulata con nota del Collegio dei revisori del 23/05/2017 (allegato I).

Con verbale n. 125/2017 del 30 e 31 maggio 2017 il Collegio relazionava in merito ad un primo esame della proposta di bilancio di esercizio 2016, evidenziando la necessità di acquisire maggiori informazioni dall'Azienda Speciale CSI sulle attività svolte nell'anno 2016, con particolare riguardo alla diversificazione fra il periodo precedente l'acquisizione del ramo dell'Azienda Speciale Fiera Internazionale della Sardegna e quello successivo.

In considerazione dell'importanza che riveste ai fini della corretta quantificazione delle risorse dell'Azienda, nel medesimo verbale si chiedeva di provvedere – come già peraltro



raccomandato con il precedente verbale 124/2017 - all'aggiornamento dell'inventario dei beni mobili ed immobili di proprietà della CSI, con particolare riguardo a quanto raccomandato dalla citata circolare (MiSE) n. 3622/C del 5 febbraio 2009, operazione, peraltro, resa ancor più necessaria in conseguenza dell'acquisizione dei beni derivanti dalla sopra descritta incorporazione del ramo dell'Azienda Speciale Fiera Internazionale della Sardegna.

Vista l'importanza che riveste la gestione del personale anche nell'ambito della conduzione economico/amministrativa di ogni struttura aziendale, si chiedeva altresì di comunicare al Collegio l'organigramma della CSI.

Si evidenziava inoltre che nell'allegato allo stato patrimoniale risultavano appostati tra i ratei passivi dei valori corrispondenti a:

- ferie maturate e non godute ante luglio 2016 ex dipendenti Fiera della Sardegna per un corrispettivo di € 27.584,80;
- giorni ferie residui personale dipendente al 31/12/2016, per un corrispettivo di € 45.083,07;
- ore di permesso del personale dipendente, residue al 31/12/2016, corrispondenti ad € 6.454,90 ;
- monte ore personale dipendente, residuo al 31/12/2016, quantificato in € 10.341,67 .

Anche in considerazione dell'impatto economico per le disponibilità della CSI (€ 89.464,44), il Collegio chiedeva pertanto che, in nota integrativa e nella relazione del Presidente venissero specificate le intenzioni dell'Azienda CSI riguardo alla monetizzazione delle voci sopra elencate.

Di conseguenza, in attesa delle integrazioni/delucidazioni sopra riportate, il Collegio ha ritenuto opportuno sospendere il giudizio relativo alla proposta di bilancio d'esercizio 2016 dell'Azienda Speciale CSI.

Successivamente, in risposta alla comunicazione prot. n. 1477 del 12/06/2017 del Direttore dell'Azienda speciale CSI ed alle integrazioni apportate in Relazione ed in Nota integrativa in data 7/06/2017, il Collegio ribadiva le osservazioni sopra esposte nella nota del 14/06/2017 (allegato II), con particolare riguardo agli aspetti relativi all'inventario ed ai residui relativi ai permessi non goduti ed al monte ore.

Da ultimo, il Collegio si è riunito in data 22 giugno 2017, proseguendo l'analisi del documento di bilancio e rilevando che per quanto riguarda la produzione dell'aggiornamento dei valori inventariali dei cespiti di proprietà dell'Azienda Speciale CSI, non è stato fornito alcun documento/dichiarazione.

Tutto ciò premesso, si evidenzia che lo schema di bilancio di esercizio analizzato risulta formalizzato in ossequio all'art. 68, comma 1, del d.P.R. n. 254/2005, ossia composto dal Conto Economico, dallo Stato Patrimoniale e dalla Nota Integrativa ed è corredato dalla Relazione



sulla Gestione, redatta dal Presidente dell'Azienda. Tale documentazione evidenzia, quale risultato di esercizio, un avanzo economico pari ad € 42.741,48.

In data 22 giugno 2016 il Collegio ha proseguito l'esame della gestione economica 2016 in questione, sulla scorta dei dati appostati negli allegati H ed I di cui al comma 1 dell'art. 68 del d.P.R. 2 novembre 2005, n. 254, relativi rispettivamente: al conto economico ed allo stato patrimoniale del medesimo esercizio, tenendo, allo stesso tempo, nella giusta considerazione quanto descritto sia nella relazione del Presidente che nella nota integrativa.

Analisi specifica

CONTO ECONOMICO

Per quanto riguarda il conto economico, nelle tabelle che seguono si puntualizzano le differenze riscontrate dalla gestione risultante al 31/12/2016, con quella del 2015, evidenziando anche le differenze risultanti per le relative macrovoci e le variazioni percentuali, ciò al fine di poter individuare l'andamento delle gestione economica dell'Azienda nell'anno in questione rispetto all'esercizio precedente.

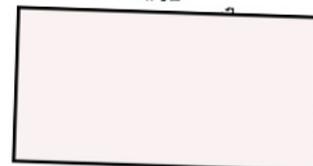
1. RICAVI

2.

RICAVI (in €)	Valori al 31.12.2015 (€)	Valori al 31.12.2016 (€)	Differenze (€)	Variazioni %
Proventi da servizi	6.575,00	190.295,35	183.720,35	2794,23
Altri proventi o rimborsi	-	94.311,47	94.311,47	100,00
Contributi da organismi comunitari	369.809,25	44.406,03	-325.403,22	-87,99
Contributi regionali o da altri EEPP	488.128,73	18.158,40	-469.970,33	-96,28
Altri contributi	0,00	0,00	0,00	-
Contributo CCIAA	650.000,00	1.172.507,33	522.507,33	80,39
Proventi finanziari	21,10	129,65	108,55	514,45
Proventi straordinari	21.236,34	26.469,12	5.232,78	24,64
TOTALE RICAVI ORDINARI	1.535.770,42	1.546.277,35	10.506,93	0,68

In merito alle entrate, risulta con evidenza che, rispetto al 2015, nell'esercizio 2016 i ricavi dell'Azienda Speciale sono rimasti pressoché invariati (+ 0,34%), con le seguenti differenziazioni:

- un netto incremento dei proventi da servizi, pari ad € 183.720,35, che l'Azienda attribuisce, soprattutto, agli introiti derivanti dall'affitto degli spazi all'interno del quartiere fieristico, acquisito dal 1° agosto 2016, in seguito all'incorporazione per cessione della Fiera Internazionale della Sardegna, già Azienda Speciale della Camera di Commercio di Cagliari, giusto atto notarile del 20 luglio 2016, con effetto 1° agosto 2016;



- un consistente aumento del contributo camerale per € 522.507,33 (+ 80,39%) e
- € 94.311,47 derivanti da altri proventi e/o rimborsi; cui si contrappongono:
- un netto calo di contributi da organismi comunitari, per € 325.403,22 (- 87,99%);
- un calo ancor più consistente di contributi regionali o da altri EEPP, per € 469.970,33 (- 96,28%).

Ai fini dell'analisi delle risultanze appostate nel bilancio di esercizio 2016, dell'Azienda Speciale CSI, limitatamente allo specifico anno di esercizio, allo scopo di poter compiutamente esperire il proprio giudizio in merito al rispetto dei criteri che devono informare la gestione economica di un'azienda, con particolare riguardo ai principi generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale, il Collegio considera che la sopra descritta incorporazione del ramo dell'Azienda Speciale Fiera Internazionale della Sardegna intervenuta durante l'esercizio in esame non consente una analisi significativa dei valori finali dell'esercizio rispetto a quelli ipotizzati nell'originaria ipotesi previsionale, nonché alle corrispondenti poste dell'esercizio precedente.

Per tale motivazione, al fine di fornire una idonea analisi delle risultanze di bilancio, nel prospetto che segue vengono posti a confronto i valori rilevati al 31/12/2016 con quelli ipotizzati nel bilancio preventivo iniziale 2016 ed in quello aggiornato sulla base della disposizione del Consiglio di Amministrazione del 25/11/2016 di cui al verbale n. 49/2016.

RICAVI (cifre arrotondate all'euro)	Preventivo economico iniziale anno 2016	Preventivo economico aggiornato anno 2016	Valori al 31.12.2016	Differenze sul preventivo aggiornato
Proventi da servizi	2.000	90.233	190.295	100.062
Altri proventi o rimborsi	0	0	94.311	94.311
Contributi da organismi comunitari	89.983	89.983	44.406	-45.577
Contributi regionali o da altri enti pubblici	201.525	201.525	18.158	-183.367
Altri contributi	78.407	242.730		-242.730
Contributo ordinario CCIAA	650.000	1.166.127	1.172.507	6.380
Contributo straordinario CCIAA	-	46.600		-46.600
Proventi finanziari			130	130
Proventi straordinari			26.469	26.469
TOTALE RICAVI	1.021.915	1.837.198	1.546.276	-290.922

Dal confronto si rilevano le seguenti variazioni delle ipotesi previsionali aggiornate nel corso dell'esercizio:

i ricavi complessivi sono stati inferiori del 16% rispetto alle ipotesi aggiornate, ciò soprattutto per i minori introiti derivanti dai contributi dagli organismi comunitari (- 50,65%), dai contributi regionali o da altri enti pubblici (- 91%) ed il contributo straordinario della Camera di Commercio, non erogato, mentre le altre voci risultano tutte positive rispetto alle previsioni.



2. COSTI

COSTI (in €)	Valori al 31.12.2015 (€)	Valori al 31.12.2016 (€)	Differenze (€)	Variazioni %
Costi di struttura	597.744,17	1.280.913,95	683.169,78	114,29
Costi istituzionali	868.881,49	201.849,71	- 667.031,78	-76,77
Oneri finanziari	584,35	401,56	-182,79	-31,28
Oneri Straordinari	23.231,64	20.370,65	-2.860,99	-12,32
TOTALE COSTI	1.490.441,65	1.503.535,87	13.094,22	0,88

L'analisi dei costi evidenzia un loro incremento minimo, pari ad € 13.094,22 (+0,88%) con le differenziazioni di seguito specificate.

Per quanto riguarda i **costi di struttura**:

- le spese relative agli organi istituzionali per complessivi € 24.015,55, risultano inferiori a quelle dell'anno 2015 (- 16%);
- il costo del personale, complessivamente esposto per € 935.283,18 anche in conseguenza dell'acquisizione dall'Azienda Speciale Fiera Internazionale della Sardegna, risulta più che raddoppiato rispetto a quello del 2015 (+ 114,29%), ciò appare in linea con l'aumento delle 17 unità acquisite a seguito dell'operazione di acquisizione intercorsa;
- le spese di funzionamento, appostate per complessivi € 293.470,30, risultano quadruplicate rispetto all'esercizio precedente, soprattutto per il forte incremento della quota appostata come "Prestazione servizi" (+ 700%);
- la voce ammortamenti, comprende la quota di ammortamento del software utilizzato dall'Azienda (€ 442,58) e le quote di ammortamento dei beni materiali (attrezzature, macchinari, impianti, arredi) per un totale di € 12.635,18;
- gli accantonamenti riguardano la creazione di fondo precauzionale di € 15.067,16, per eventuali rischi futuri.

In relazione alle spese sostenute dall'Azienda Speciale per lo svolgimento della sua tipica *mission* e direttamente imputate alla partecipazione a fiere, iniziative promozionali, **iniziative istituzionali**, ovvero riferite, principalmente, alla realizzazione di progetti propri ed alla partecipazione a progetti condivisi, sono esposte per un totale di € 201.849,71, che risulta corrispondere solamente ad un quarto del budget impegnato nel precedente esercizio per le attività caratteristiche della CSI.

Meno rilevanti appaio ai fini analitici gli scostamenti inerenti gli **oneri finanziari** e gli **oneri straordinari** (peraltro entrambi in calo).

Analogamente a quanto operato in relazione allo studio dei ricavi, il Collegio ha preso atto della descrizione dei costi impostata in rapporto alle risultanze relative allo specifico anno di esercizio, ritenendo questo esame utile per verificare il rispetto dei criteri che devono informare la gestione economica, con particolare riguardo ai principi generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale.

A tale scopo, nel prospetto seguente, vengono riportati i valori delle spese appostate al 31/12/2016 in rapporto a quelle ipotizzate nel preventivo iniziale 2016 ed in quello aggiornato



sulla base della disposizione del Consiglio di Amministrazione del 25/11/2016 di cui al verbale n. 49/2016.

COSTI (cifre arrotondate all'euro)	Preventivo economico iniziale anno 2016	Preventivo economico aggiornato anno 2016	Valori al 31.12.2016	Differenze sul preventivo aggiornato
Costi di struttura				
- Organi istituzionali	29.000	29.000	24.016	-4.984
- Personale	567.000	853.995	935.283	81.288
- Funzionamento	73.000	368.497	293.470	-75.027
- Ammortamenti e accantonamenti	10.000	18.747	28.145	9.398
TOTALE COSTI di STRUTTURA	679.000	1.270.239	1.280.914	10.675
Costi istituzionali				
- Spese per progetti e iniziative	342.915	520.359	201.850	-318.509
TOTALE COSTI ISTITUZIONALI	342.915	520.359	201.850	-318.509
Investimenti				
- Acquisizione Azienda Speciale Fiera		6.600,00		
- Programma software contabilità		40.000,00		
TOTALE COSTI	1.021.915	1.837.198	1.482.764	49.886

Dal confronto risulta che, la gestione economica 2016 dell'Azienda Speciale CSI appare caratterizzata soprattutto da:

- un maggior costo del personale rispetto anche all'ultimo assestamento previsionale (+ € 81.288);
- una diminuzione delle spese di funzionamento rispetto alle previsioni aggiornate (- € 75.027) e, in particolare,
- una riduzione di quasi il 50% delle spese per progetti ed iniziative, con evidente decremento delle attività istituzionali dell'Azienda.

3. RISULTATO D'ESERCIZIO

Dalla composizione dei rispettivi risultati della gestione corrente, della gestione finanziaria e della gestione straordinaria, il risultato dell'esercizio 2016 dell'Azienda Speciale CSI, risulta come sintetizzato nello schema seguente.

RISULTATO D'ESERCIZIO (in €)	Valori al 31.12.2015	Valori al 31.12.2016	Differenze	Variazioni %
GESTIONE CORRENTE (Ricavi - Costi)	47.887,32	36.914,92	-10.972,40	-22,91
GESTIONE FINANZIARIA	-563,25	-271,91	291,34	-51,72
GESTIONE STRAORDINARIA	-1.995,30	6.098,47	8.093,77	-405,64
AVANZO/DISAVANZO ECONIMICO	45.328,77	42.741,48	-2.587,29	-5,71



I risultati della gestione finanziaria, pari ad € 2.493,66, derivano dalla differenza tra proventi finanziari provenienti dagli interessi attivi maturati nell'esercizio sui conti di tesoreria tenuti c/o il Banco di Sardegna (€ 129,65), gli oneri finanziari (€ 401,56), relativi a spese bancarie per bolli, commissioni, ecc.

I risultati della gestione straordinaria, pari ad € 31.728,21, derivano dalla sommatoria di poste relative:

- a sopravvenienze attive (€ 26.469,12), per minori costi e per crediti maturati in esercizi precedenti; e

- a sopravvenienze passive (€ 20.370,65), inerenti impegni economici maturati in esercizi precedenti.

4. AUTOFINANZIAMENTO DELL'AZIENDA SPECIALE (ex art. 65, comma 2, del d.P.R. n. 254/2005).

Ai fini della valutazione del rispetto di quanto disposto dal comma 2, dell'art. 65, del DPR 254/2005 (dixit "2. Le aziende speciali perseguono l'obiettivo di assicurare, mediante acquisizione di risorse proprie, almeno la copertura dei costi strutturali."), ovvero della capacità di autofinanziamento dell'Azienda Speciale, il Collegio analizza, sulla base di quanto appostato, i costi di struttura residuali rispetto al totale dei costi, per scorporo degli oneri occorsi per la realizzazione dell'attività istituzionale.

In dettaglio, i costi di struttura risultano ammontare ad € 1.403.316,25; il loro rapporto percentuale con le entrate dell'esercizio in esame diverse dal contributo camerale, pari ad € 373.770,02, fornisce la percentuale di autofinanziamento dell'Azienda Speciale Centro Servizi promozionali per le Imprese, che, per il 2016, risulta essersi attestata sul 26,64%, dunque inferiore a quanto richiesto dalla citata disposizione dell'art. 65, comma 2, del d.P.R. n. 254/2005.

A) RICAVI ORDINARI (in €)	
1. Proventi da servizi	190.295,35
2. Altri proventi o rimborsi	94.311,47
3. Contributi da organismi comunitari	44.406,03
4. Contributi Regionali o da altri enti pubblici	18.158,40
5. Contributo CCIAA Cagliari	1.172.507,33
Proventi finanziari	129,65
Proventi straordinari	26.469,12
TOTALE (A)	1.546.277,35

B) COSTI di STRUTTURA (in €)	
6. Organi istituzionali	24.015,55
7. Personale	935.283,18
- Competenze al personale	707.373,94
- Oneri sociali	168.142,11
- Accantonamenti al TFR	49.765,71
- Altri costi	10.001,42
8. Funzionamento	293.470,30



- Per servizi	167.381,63
- Per godimento di beni di terzi	1.518,61
- Per oneri diversi di gestione	60.159,44
9. Ammortamenti e accantonamenti	28.144,92
10. Oneri tributari	122.402,30
TOTALE (B)	1.403.316,25

C) COSTI ISTITUZIONALI	
11. Progetti e iniziative	
- Progetti	49.910,92
- Convegni	84.274,66
- Fiere e Mostre	67.664,13
TOTALE (C)	201.849,71
TOTALE COSTI (B+C)	1.605.165,96

STATO PATRIMONIALE

Per quanto riguarda la situazione patrimoniale al 31/12/2016, il Collegio ha rilevato quanto di seguito.

ATTIVITÀ	Valori al 31.12.2015 (€)	Valori al 31.12.2016 (€)	Differenze	Variazioni %
Immobilizzazioni	340.777,23	426.847,39	86.070,16	25,26
Attivo circolante	1.200.778,77	1.801.697,65	600.918,88	50,04
- Crediti di funzionamento	1.009.237,02	1.235.575,90	226.338,88	22,43
- Disponibilità liquide	191.541,75	566.121,75	374.580,00	195,56
Ratei e risconti attivi	2.622,89	283,90	-2.338,99	-89,18
TOTALI ATTIVITÀ	1.544.178,89	2.228.828,94	684.650,05	44,34

PASSIVITÀ				
Patrimonio netto	102.980,80	145.845,30	42.864,50	41,62
- Fondo acquisizioni patrimoniali	57.652,03	57.652,03	0,00	0,00
- Avanzo/disavanzo economico esercizi precedenti		45.451,79	45.451,79	100,00
- Avanzo/disavanzo economico esercizio	45.328,77	42.741,48	-2.587,29	-5,71
Trattamento fine rapporto	435.004,61	1.002.529,53	567.524,92	130,46
Debiti funzionamento	676.539,63	586.395,86	-90.143,77	-13,32
Fondo rischi ed oneri	329.653,85	357.356,19	27.702,34	8,40
Ratei e risconti passivi	-	136.702,06	136.702,06	100,00
TOTALI PASSIVITÀ	301.598,79	305.768,83	684.650,05	44,34



1. ATTIVITÀ

Il totale dell'attivo evidenzia un incremento rispetto all'esercizio precedente del 44,34% determinato soprattutto da una crescita delle immobilizzazioni (+ 25,26%) e, soprattutto, dell'attivo circolante (+ 50%) sotto forma di crediti non ancora riscossi.

Notevole incremento si riscontra anche per le disponibilità liquide sotto forma di depositi presso il Banco di Sardegna, triplicati rispetto all'esercizio precedente.

Sempre in relazione alle attività, si ritiene di dover evidenziare che, con l'incorporazione del ramo aziendale residuo di Fiera Internazionale della Sardegna, la CSI ha acquisito € 85.108,82 di immobilizzazioni materiali. Allo scopo di riscontrare la concretezza di tale importo appostato in bilancio, il Collegio ha fatto riferimento al valore contabile al 31/05/2016 riportato nella Relazione di stima del complesso aziendale della Fiera internazionale della Sardegna allegata all'atto notarile di cessione sopra indicato.

Inoltre, considerando che gli effetti di tale atto decorrono da 01/08/2016, al fine di verificare che nell'arco dei due mesi intercorrenti tra la data di stima ed il passaggio del ramo d'azienda alla CSI non fossero intervenute variazioni di consistenza delle immobilizzazioni materiali, i sottoscritti Revisori hanno tenuto in conto il verbale n. 27 del 3/08/2016 del Collegio di revisione dell'Azienda speciale Fiera Internazionale della Sardegna.

Da detta analisi è risultato che al 31/07/2016 l'Azienda Fiera internazionale della Sardegna possedeva giacenze di magazzino per un valore totale di € 15.234,75. Nella proposta di bilancio di esercizio in esame invece tra i crediti diversi dello stato patrimoniale attivo sono appostati € 8.784,00 relativi a rimanenze materiali di allestimento. Nella relazione e nella nota integrativa non sono riportati chiarimenti in merito a tale scostamento.

Di contro, per quanto concerne la CSI, si rimarca che il libro dei cespiti non risulta aggiornato e che l'Organo di controllo ha raccomandato l'aggiornamento dello stesso - come già evidenziato nel verbale 124/2017, nel verbale 125/2017 e nella nota del 14 giugno 2017 in considerazione dell'importanza che l'inventario riveste ai fini della corretta quantificazione delle risorse dell'Azienda. Si evidenzia al riguardo che il valore totale delle immobilizzazioni materiali della CSI prima della cessione del ramo d'azienda ammontano alla cifra significativa di euro 340.515,44.

2. PASSIVITÀ

In perfetta analogia con le attività, anche le passività totali risultano in crescita del 44,34% rispetto all'esercizio precedente.

Esse sono formate:

- dai "**Debiti di Funzionamento**", pari ad € 586.322,66, in decrescita (- 13,32%) rispetto al 2015, composti da:

debiti vs fornitori (€ 374.956,26)

debiti vs la Camera di Commercio di Cagliari (€ 45.451,79),

debiti tributari e previdenziali, (€ 93.901,43),

debiti vs dipendenti (€ 2.426,15) e

vari debiti diversi per € 84.128,61;

- dal "**Fondo rischi e oneri**", che risultano composti dai Fondi di ammortamento, per € 342.289,03, e da un accantonato di € 15.067,16, finalizzato alla copertura di spese per eventuali controversie legali o situazioni analoghe che dovessero prevedere un impegno economico straordinario per l'Azienda;



- dai ratei e risconti passivi, rappresentati per il 2016 solo da ratei passivi, per € 136.702,06, maturati nell'esercizio in relazione a:
ferie maturate e non godute ante luglio 2016 da ex dipendenti Fiera della Sardegna;
13ª mensilità ex dipendenti Fiera della Sardegna luglio 2016;
14ª mensilità ex dipendenti Fiera della Sardegna luglio 2016;
giorni di ferie residui del personale dipendente al 31/12/2016;
14ª mensilità del personale dipendente anno 2016;
ore di permesso personale dipendente residue al 31/12/2016
monte ore personale dipendente residuo al 31/12/201.

In conclusione, il Bilancio d'esercizio 2016 dell'Azienda Speciale Centro Servizi promozionali per le Imprese si chiude con un avanzo economico di € 42.741,48 che, ai sensi dell'art. 66, comma 2, del d.P.R. 02/11/2005 n. 254, dovrà essere sottoposto alla valutazione del Consiglio Camerale il quale adotterà le necessarie determinazioni in merito.

oooOooo

A conclusione dello studio analitico sopra esposto, il Collegio rileva quanto segue.

L'organo amministrativo dell'Azienda Speciale, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi degli artt. 2423, comma 4, e 2423 bis, ultimo comma, del cod. civ. osservando il principio della continuità dei criteri di valutazione.

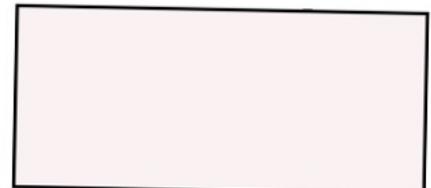
L'accantonamento a titolo T.F.R. è stato operato nel rispetto della normativa vigente e del C.C.N.L. applicato, e correttamente incluso nei costi di competenza.

Atteso quanto sopra evidenziato ed alla luce delle analisi del contenuto della relazione sulla gestione, predisposta dal Presidente, e della nota integrativa, con particolare riguardo per i componenti dei ricavi e dei costi del Conto Economico e le partite dell'attivo e del passivo dello Stato Patrimoniale, si ritiene che la proposta di bilancio esaminata non sia adeguata alla corretta rappresentazione della situazione economica dell'Azienda Speciale Centro Servizi promozionali per le Imprese, con particolare riguardo alle motivazioni seguenti.

Per quanto riguarda le consistenze patrimoniali della CSI, si lamenta la mancanza della loro attualizzazione.

Il Collegio, come sopra più volte rimarcato, ha proceduto nel tempo a richiedere formalmente l'aggiornamento dell'inventario dell'Azienda CSI al fine di poter stabilire, ai sensi dell'art. 2423 cc, la veridicità e la correttezza dei valori appostati in bilancio alla voce immobilizzazioni materiali ma, ad oggi, non è stata prodotta alcuna idonea documentazione al riguardo. Di conseguenza, il Collegio si trova nell'impossibilità di avere contezza concreta circa la consistenza patrimoniale della CSI.

In considerazione della situazione finanziaria maturata dalla CSI nei primi due trimestri del 2017 ed anche in ossequio delle raccomandazioni di risparmio economico raccomandate da Unioncamere, il Collegio ritiene che le ore di lavoro in più, che risultino correttamente maturate per motivi giustificati, non possano essere convertite in remunerazione e debba essere esservi



una specifica menzione nella relazione presidenziale riguardante la loro corresponsione come riposi compensativi.

Si ritiene superata la questione limitatamente ai permessi non goduti, per i quali si rimanda a quanto appositamente disciplinato nel CCNL per i dipendenti da aziende del commercio, dei servizi e del terziario.

In merito, invece, ai residui di ore accantonate nel monte ore personale dipendente, si rileva che lo stesso è calcolato sulla base del sistema di rilevazione delle presenze ma che al momento tale istituto all'interno dell'Azienda non risulta formalizzato. Pertanto si ritiene opportuna l'eliminazione di tale voce nella proposta di bilancio di esercizio.

Infine, il Collegio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 68 e 73 del d.P.R. n. 254/2005 e dell'articolo 20 del D.lgs. 30 giugno 2001, n.123, tenuto conto dei richiami specificamente espressi nel corso della presente relazione, esprime parere negativo in relazione alla proposta del Bilancio d'esercizio dell'Azienda Speciale Centro Servizi promozionali per le Imprese per l'anno 2016.

Tenuto valido tutto quanto sopra espresso, il Collegio fa presente che, fatte salve le osservazioni proposte sui temi delle giacenze di magazzino ed il monte ore personale residuo, gli altri aspetti connessi alla proposta di bilancio di esercizio 2016 sono valutabili positivamente. Di conseguenza, preso atto di quanto emerge dalla citata nota prot. n. 1477 del 12/06/2017 del Direttore dell'Azienda speciale CSI rispetto all'attuale fase di aggiornamento dell'inventario, si resta disponibili alla valutazione di una diversa proposta di bilancio consuntivo 2016 che l'azienda vorrà presentare

Addì, 26 giugno 2017

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

[Redacted signature box]

Eliana Daniela Soviero
Presidente

[Redacted signature box]

Paolo Angioni
Componente

[Redacted signature box]

Giuseppe Novelli
Componente supplente