

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI N. 3 DEL 08/06/2026

In data 8 giugno 2026 alle ore 11.00, con modalità di collegamento da remoto in videoconferenza, si riunisce il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Azienda Speciale "Centro Servizi Promozionali per le Imprese" della CCIAA di Cagliari - Oristano in Viale Armando Diaz n. 221, 09126 Cagliari, al fine di verificare la documentazione a supporto per la

- 1) Relazione al bilancio consuntivo 2025;
- 2) Varie ed eventuali.

È riunito il Collegio dei Revisori così composto:

Dott.ssa Roberta Asuni, Componente Effettivo, nominato dal Ministero dello Sviluppo Economico, con funzioni di Presidente;

Dott.ssa Stefana Pilloni, Componente Effettivo, nominato dalla Regione Autonoma della Sardegna;

Dott. Gianluca Vannozzi, Componente Effettivo nominato del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il Rag. Efisio Corrias, Responsabile Amministrativo dell'Azienda Speciale "Centro Servizi Promozionali per le Imprese" della CCIAA di Cagliari - Oristano, ha inviato via e-mail in data 26 maggio 2026, ai Componenti del Collegio dei Revisori il Bilancio Consuntivo 2025 con la relativa Nota Integrativa e Relazione del Presidente al fine di acquisire il parere di competenza del Collegio stesso e redazione del presente verbale.

Il Collegio passa all'esame dei precitati documenti contabili e redige la prescritta Relazione per l'esercizio finanziario 2025 che viene allegata al presente verbale e ne costituisce parte integrante (**Allegato 1**).

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 13.00 previa stesura del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott.ssa Roberta Asuni (Presidente)

Dott.ssa Stefana Pilloni (Componente)

Dott. Gianluca Vannozzi (Componente)

ASUNI
ROBERTA
08.06.2026
11:12:45
GMT+01:00



**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO CONSUNTIVO
ANNO 2025 AI SENSI DELL'ART. 68, COMMA 2 E 73 COMMA 4 LETTERA D)
DEL D.P.R. 254/2005.**

Al Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Centro Servizi Promozionali per le Imprese" della CCIAA di Cagliari - Oristano (in seguito anche Azienda e/o CSI), Presidente e Consiglieri.

Si richiama la responsabilità di Codesto Spett.le Consiglio in relazione alla corrispondenza delle risultanze dell'esercizio con le norme che ne disciplinano i criteri di formazione, mentre al Collegio dei Revisori dei Conti compete esprimere il suo parere sul bilancio d'esercizio, secondo i Principi della Revisione Legale.

Il bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2025 è stato trasmesso al Collegio dei Revisori, al fine di esprimere il giudizio esplicito circa l'approvazione del documento contabile ai sensi dell'art. 73 comma 4 lettera d) del D.P.R. 254/2005 recante *il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio*.

Detto documento contabile è composto da:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Nota Integrativa;
- Relazione del Presidente al bilancio consuntivo esercizio 2025.

Sono stati trasmessi anche gli allegati allo Stato Patrimoniale attivo e passivo e al Conto Economico.

Dal punto di vista formale, il bilancio dell'Azienda chiuso al 31/12/2025 risulta redatto in conformità allo schema previsto all'art. 68 comma 1 del citato D.P.R. n. 254/2005 ossia composto dal Conto Economico, dallo Stato Patrimoniale e dalla Nota Integrativa ed è redatto in conformità ai modelli di cui agli allegati H e I e sulla base dei criteri di cui all'art. 23.

E' correlato inoltre dalla Relazione sulla Gestione redatta dal Presidente dell'Azienda.

I Revisori, dal momento della loro nomina hanno proceduto regolarmente alle verifiche trimestrali attraverso l'esame della documentazione contabile e fiscale con richieste e chiarimenti avanzate presso i Responsabili dell'Azienda.

In via preliminare, si rileva che il bilancio al 31 dicembre 2025, presenta un avanzo economico di esercizio pari ad Euro 189.032,88.

Ciò premesso, nel seguente prospetto si riportano i dati riassuntivi del bilancio Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2025 confrontati con quelli dell'esercizio precedente al 31 dicembre 2024.

STATO PATRIMONIALE	2024	2025	Differenza
ATTIVO			
A) IMMOBILIZZAZIONI	111.278,57 €	102.621,86 €	- 3.596,17 €
Immateriali			- €
licenze Software	108,00 €	81,00 €	- 27,00 €
Altre Immobilizzazioni immateriali	14.384,67 €	10.788,50 €	- 3.596,17 €
Totale Immobilizzazioni immateriali	14.492,67 €	10.869,50 €	- 3.623,17 €
Materiali			-
Impianti e macchinari	46.555,35 €	48.058,03 €	1.502,68 €
Attrezzature	17.169,52 €	15.998,01 €	- 1.171,51 €
Mobili e arredi	26.956,35 €	23.134,95 €	- 3.821,40 €
Macchine d'ufficio elettroniche	5.496,40 €	4.196,40 €	- 1.300,00 €
Autoveicoli e motoveicoli	€		-
Telefoni cellulari	608,28 €	364,97 €	- 243,31 €
Totale Immobilizzazione Materiali	96.785,90 €	91.752,36 €	- 5.033,54 €
B) ATTIVO CIRCOLANTE	8.205.678,90 €	10.240.091,03 €	2.034.412,13 €
Rimanenze			-
Rimanenze di magazzino	4.910,40 €	- €	- 4.910,40 €
Totale	4.910,40 €	- €	- 4.910,40 €
CREDITI DI FUNZIONAMENTO			
Crediti v/s CCIAA	833.484,49 €	735.007,40 €	- 98.477,09 €
Crediti vs organismi e istituzioni nazionali e comunitarie	92.889,98 €	27.848,35 €	- 65.041,63 €
Crediti vs organismi del sistema camerale	16.145,20 €		- 16.145,20 €
Crediti per servizi c/terzi	5.957.138,30 €	8.572.183,92 €	2.615.045,62 €
Crediti diversi	457.382,53 €	394.972,41 €	- 62.410,12 €
Anticipo a fornitori	68.394,73 €	49.527,95 €	- 18.866,78 €

Totale Crediti di funzionamento	7.425.435,23 €	9.779.540,03 €	2.354.104,80 €
DISPONIBILITÀ' LIQUIDE			
Depositi bancari	767.245,29 €	457.701,90 €	- 309.543,39 €
Cassa	8.087,98 €	2.849,10 €	- 5.238,88 €
Totale Disponibilità Liquide	775.333,27 €	460.551,00 €	- 314.782,27 €
C) Ratei e Risconti Attivi			
Risconti attivi	8.398,32 €	27.124,28 €	18.725,96 €
Totale Ratei e Risconti Attivi	8.398,32 €	27.124,28 €	18.725,96 €
TOTALE ATTIVO	8.325.355,79 €	10.369.837,17 €	2.044.481,38 €
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO			
Fondo acquisizioni patrimoniali	141.551,80 €	141.551,80 €	- €
Avanzo/Disavanzo economico esercizi precedenti			- €
Avanzo/Disavanzo economico esercizio	- 402.306,90 €	189.032,88 €	591.339,78 €
Totale Patrimonio Netto	- 260.755,10 €	330.584,68 €	591.339,78 €
B) DEBITI DI FINANZIAMENTO	- €	- €	
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO			
Fondo T.F.R.	1.301.369,62 €	1.020.269,66 €	- 281.099,96 €
Fondo Fonte	812,01 €	845,18 €	33,17 €
Fondo T.F.R. verso Mario Negri	8.110,54 €		- 8.110,54 €
Totale trattamento di Fine Rapporto	1.310.292,17 €	1.021.114,84 €	- 289.177,33 €
D) DEBITI DI FUNZIONAMENTO			
Debiti vs organismi del sistema camerale	113.751,26 €	56.015,93 €	- 57.735,33 €
Debiti vs fornitori	3.134.616,01 €	2.711.227,92 €	- 423.388,09 €
Debiti tributari e previdenziali	787.140,88 €	690.190,57 €	- 96.950,31 €
Debiti vs dipendenti	- €		- €
Debiti vs organismi istituzionali	- €		- €
Debiti vs organismi e istituzioni nazionali e comunitari	- €		- €
Debiti diversi	325.059,43 €	316.245,47 €	- 8.813,96 €
Anticipo a Clienti	2.895.027,87 €	5.221.448,38 €	2.326.420,51 €
Totale Debiti di Funzionamento	7.255.595,45 €	8.995.128,27 €	1.739.532,82 €
E) FONDI PER RISCHI ED ONERI			

Fondo Imposte	- €	- €	- €
Fondi Ammortamento	- €	- €	- €
Altri fondi	- €	- €	- €
Totale Fondo Rischi ed Oneri	- €	- €	- €
F) RATEI E RISCONTI PASSIVI			
Ratei passivi			
Risconti passivi	20.223,27 €	23.009,38 €	2.786,11 €
Totale Rate e Risconti Passivi	20.223,27 €	23.009,38 €	2.786,11 €
Totale Passivo	8.586.110,89 €	10.039.252,49 €	1.453.141,60 €
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	8.325.355,79 €	10.369.837,17 C	2.044.481,38 €

Lo Stato Patrimoniale attivo dell'Azienda, composto dalle immobilizzazioni immateriali e materiali, dalle rimanenze di magazzino, dai crediti di funzionamento, dalle disponibilità liquide (depositi bancari e cassa) e dai risconti attivi, evidenzia al 31/12/2025 un totale complessivo pari ad Euro 10.369.837,17 con un incremento rispetto all'anno 2024 di Euro 2.044.481,38 pari al 24,56%.

ATTIVO

Con riferimento alle immobilizzazioni immateriali nell'anno 2025 non c'è stato nessun incremento.

Le stesse sono rappresentate dai software e altre immobilizzazioni immateriali (esecuzione lavori edili di manutenzione dei padiglioni e aree esterne del quartiere fieristico di Cagliari) e iscritte in bilancio al costo di acquisizione ridotte della relativa quota di ammortamento (ammortamento diretto).

Le immobilizzazioni materiali nell'anno 2025 sono caratterizzate da un incremento delle seguenti voci al lordo degli ammortamenti: impianti di condizionamento per Euro 4.638,68, attrezzature audio - video per Euro 2.741,70, macchine ufficio elettroniche per Euro 745,00 e impianti elettrici termici per Euro 10.009,20.

Al riguardo è stato verificato il rispetto dei criteri di valutazione dei beni patrimoniali in merito a quanto disposto dall'art. 26 del D.P.R. 254/2005, rilevando che i coefficienti d'ammortamento applicati ai fini del calcolo del valore residuale, determinato in base alla loro rimanente possibilità di utilizzo, risultano in linea con le disposizioni del Codice Civile (art. 2424, 2425 e 2426) e del TUIR (art. 102, 103 e 164) relative alle varie tipologie di cespiti e conformi alle varie tabelle ministeriali corrispondenti.

Data l'importanza dell'aggiornamento dei cespiti, al fine di una corretta definizione del

patrimonio aziendale dell'Azienda, si sollecita quanto già indicato nei verbali dal presente Collegio, segnalato più volte anche nei verbali del precedente Collegio dei Revisori, la conclusione delle operazioni di inventario dei beni da ufficializzare con apposito atto dell'Organo Dirigenziale.

Tali operazioni di inventario risultano necessarie al fine di poter esprimere un parere adeguato sulle immobilizzazioni e gli ammortamenti.

Si rimettono pertanto a codesto Consiglio le valutazioni sul punto.

Il totale dell'attivo circolante è pari ad Euro 10.240.091,03 con un incremento rispetto all'anno 2024 per Euro 2.034.412,13 pari al 24.79%.

Tra i crediti di funzionamento dell'attivo circolante, esposti al presunto valore di realizzo, la voce che incide maggiormente sull'incremento è quella relativa alla voce Crediti per servizi c/ terzi pari ad Euro 8.572.183,92 la quale presenta una variazione in aumento per Euro 2.615.045,62.

In tale voce sono compresi i crediti verso clienti per Euro 609.235,96 e le fatture da emettere per Euro 7.962.947,96 di cui Euro 7.373.434,19 nei confronti della CCIAA CA-OR.

A tal proposito si dà atto che il legale nella persona dell'Avvocato Andrea Dedoni nominato in data 01/06/2022, sta proseguendo le azioni di recupero dei crediti nei confronti di Imprese, Enti, Associazioni e Organismi.

L'importo della voce crediti Camera di Commercio Cagliari - Oristano esposto nel consuntivo dell'Azienda è pari ad Euro 735.007,40 con un decremento pari a Euro 98.477,09 rispetto all'anno 2024.

Nella voce disponibilità liquide è compreso il conto cassa per Euro 2.849,10 e il saldo del conto corrente bancario presso l'istituto di Credito Banco di Sardegna Spa pari ad Euro 457.701,90.

Il riscontro fisico della cassa è stato effettuato dal Collegio così come la riconciliazione del saldo contabile risultante dal bilancio consuntivo con l'estratto conto al 31/12/2025.

PASSIVO

Lo Stato Patrimoniale passivo dell'Azienda costituito dal trattamento di fine rapporto del personale dipendente, dai debiti di funzionamento, dal fondo per rischi e oneri e dai ratei e risconti passivi, evidenzia al 31/12/2025 un totale complessivo pari ad Euro 10.039.252,49 con un incremento rispetto all'anno 2024 per Euro 1.453.141,60 pari al 16,92%.

Il patrimonio netto risulta positivo per Euro 330.584,68.

La voce debiti verso fornitori tra i debiti di funzionamento, valutati a valore di estinzione, è pari ad euro 2.711.227,92 con un decremento rispetto all'anno 2024 pari ad Euro 423.388,09.

In tale voce è compreso il conto fatture da ricevere per Euro 1.904.073,45 con un incremento

rispetto al 2024 di Euro 838.769,99.

La voce anticipi da clienti per Euro 5.221.448,38 che ha subito un incremento con riferimento all'anno 2024 rispettivamente di Euro 2.326.420,5.

Il totale dei debiti di funzionamento ha subito un incremento rispetto all'anno 2024 di Euro 1.739.532,82.

A riguardo si richiamano le responsabilità dei singoli amministratori in relazione in relazione all'andamento dell'Azienda Speciale con riferimento ai rischi conseguenti dalla particolare situazione debitoria nei confronti dei fornitori, già segnalata anche dal Collegio dei Revisori precedente.

Con riferimento alla voce debiti tributari e previdenziali il Collegio ha verificato il pagamento del debito al 31/12/2025 mediante modello F 24 avvenuto nel mese di gennaio 2026.

Il Fondo Rischi e Oneri è pari a zero.

Nel seguente prospetto si riportano i dati riassuntivi del Conto Economico al 31 dicembre 2025 confrontati con quelli dell'esercizio precedente al 31 dicembre 2024.

VOCI DI COSTO/RICAVO	VALORI ANNO 2024	VALORI ANNO 2025	DIFFERENZA
A) RICAVI ORDINARI			
Proventi da servizi	5.736.578,08 €	8.758.451,91 €	3.021.873,83 €
Altri proventi o rimborsi	27.167,23 €	173.110,80 €	145.943,57 €
Contributi da organismi comunitari	137.252,79 €	303.917,22 €	166.664,43 €
Contributi regionali o da altri enti pubblici	- €	- €	- €
Altri contributi	- €	- €	- €
Contributo della Camera di Commercio	986.042,32 €	1.035.847,58 €	49.805,26 €
TOTALE RICAVI ORDINARI	6.887.040,42 €	10.271.327,51 €	3.384.287,09 €
B) COSTI DI STRUTTURA			
<u>Organi istituzionali</u>	21.912,42 €	18.521,09 €	- 3.391,33 €
<u>Personale:</u>	1.264.717,28 €	1.223.251,28 €	- 41.466,00 €
Competenze al personale	920.776,34 €	884.446,04 €	- 36.330,30 €
Oneri sociali	255.065,43 €	253.584,04 €	- 1.481,39 €
Accantonamenti al T.F.R.	82.066,01 €	73.490,71 €	- 8.575,30 €
Altri Costi	6.809,50 €	11.730,49 €	4.920,99 €
<u>Funzionamento:</u>	732.848,57 €	808.163,32 €	75.314,75 €
Acquisti materiali di consumo	17.648,46 €	10.766,31 €	- 6.882,15 €

Prestazioni di servizi	613.271,14 €	687.700,30 €	74.429,16 €
Godimento di beni di terzi	11.819,14 €	19.511,73 €	7.692,59 €
Oneri diversi di gestione	90.109,83 €	90.184,98 €	75,15 €
Ammortamenti e Accantonamenti:	24.870,85 €	26.791,29 €	1.920,44 €
Immobilizzazioni materiali	21.238,68 €	23.168,12 €	1.929,44 €
Immobilizzazioni immateriali	3.632,17 €	3.623,17 €	9,00 €
Svalutazione crediti	- €	- €	- €
Fondo Rischi ed oneri	- €	- €	- €
Totale Costi di Struttura	2.044.349,12 €	2.076.726,98 €	32.377,86 €
C) COSTI ISTITUZIONALI			
<u>Spese per progetti e iniziative:</u>			
Fiere e mostre	197.004,90 €	420.351,14 €	223.346,24 €
Attività convegnistica	187.681,72 €	358.386,08 €	170.704,36 €
Progetti	4.806.894,13 €	6.882.208,68 €	2.075.314,55 €
Concessione uffici e padiglioni	- €	- €	- €
Eventi culturali e musicali	87.062,95 €	153.889,56 €	66.826,61 €
Totale Costi Istituzionali	5.278.643,70 €	7.814.835,46 €	2.536.191,76 €
RISULTATO DELLA GESTIONE CORRENTE (A-B-C)	- 435.952,40 €	379.765,07 €	815.717,47 €
D) GESTIONE FINANZIARIA			
Proventi finanziari	2,58 €	37,11 €	34,53 €
Oneri finanziari	14,67 €	1.476,54 €	1.461,87 €
Risultato della Gestione Finanziaria	- 12,09 €	- 1.439,43 €	- 1.427,34 €
E) GESTIONE STRAORDINARIA			-
Proventi straordinari	73.125,97 €	83.035,05 €	9.909,08 €
Oneri straordinari	39.468,38 €	224.327,81 €	184.859,43 €
Risultato della Gestione Straordinaria	33.657,59 €	- 141.292,76 €	- 174.950,35 €
F) IMPOSTE SUL REDDITO			
I.R.E.S.		30.000,00 €	30.000,00 €
IRAP		18.000,00 €	18.000,00 €
Totale Imposte sul reddito	- €	48.000,00 €	48.000,00 €
DISAVANZO / AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO (A-B-C+/-D+/-E-F)	- 402.306,90 €	189.032,88 €	591.339,78 €

Per quanto riguarda le voci più significative del Conto Economico, il Collegio rileva quanto segue:

RICAVI ORDINARI

Le entrate dell'Azienda per l'esercizio 2025 hanno subito un incremento rispetto all'anno 2024 pari ad Euro 3.384.287,09.

Tra i ricavi ordinari, la voce che presenta il maggior valore, è quella relativa a proventi da servizi che contiene le voci fiere e mostre, attività convegnistica, progetti e eventi musicali e culturali per un totale pari a Euro 8.758.451,91.

COSTI

L'analisi dei costi di struttura evidenzia un incremento pari ad Euro 32.377,86 rispetto all'anno 2024.

Tra i costi istituzionali, la voce che si è incrementata maggiormente è quella relativa a progetti per Euro 2.075.314,55.

AUTOFINANZIAMENTO DELL'AZIENDA SPECIALE (ex articolo 65, comma 2, del D.P.R. n.254 del 2005)

Con riferimento a quanto disposto dal comma 2, dell'articolo 65 del DPR n.254 del 2005 *“le Aziende Speciali perseguono l'obiettivo di assicurare, mediante acquisizione di risorse proprie, almeno la copertura dei costi strutturali, ”* ovvero alla capacità di autofinanziamento, il Collegio analizza, sulla base di quanto appostato, i costi di struttura che ammontano a Euro 2.076.726,98 e il confronto con le entrate dell'esercizio in esame diverse dal contributo camerale, pari ad Euro 9.318.552,09, depurate dei costi istituzionali ammontanti a Euro 7.814.835,46. La differenza tra ricavi e costi, pari ad Euro 1.503.716,63, rappresenta il 72% dei costi di struttura complessivi ammontanti ad Euro 2.076.726,98. Escludendo dai costi di struttura complessivi quella parte di oneri sostenuti per la realizzazione dell'attività istituzionale, ammontante in base al bilancio di previsione al 99% di tali costi, si rileva che la capacità di autofinanziamento risulta in linea con il dettato del comma 2 dell'articolo 65 del DPR n. 254 del 2005.

A) RICAVI ORDINARI (in euro)	
1. Proventi da servizi	8.758.451,91
2. Altri proventi o rimborsi	173.110,80
3. Contributi da organismi comunitari	303.917,22
4. Contributi regionali o da altri enti pubblici	-
5. Contributo CCIAA	1.035.847,58
6. Proventi finanziari	37,11
7. Proventi straordinari	83.035,05
TOTALE	10.354.399,67
TOTALE al netto contributi CCIAA	9.318.552,09

B) COSTI ISTITUZIONALI (in euro)	
Spese per progetti e iniziative	
1. Fiere e mostre	420.351,14
2. Attività convegnistica	358.386,08
3. Progetti	6.882.208,68
4. Eventi culturali e musicali	153.889,56
TOTALE	7.814.835,46

I Revisori rilevano l'inosservanza dei termini previsti dalla legge 580/1993 e dal

io

regolamento d'attuazione 254/2005 con riferimento agli adempimenti contabili.

Nel presente esame, i Revisori hanno riscontrato che il bilancio consuntivo 2025 appare in linea con le norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma 4 e 2423-bis ultimo comma del codice civile, fatto salvo quanto segnalato in tema di immobilizzazioni materiali, e con l'art. 74 del D.P.R. 254/2005 e la Circolare MISE n. 3622/C del 5 febbraio 2009 e pertanto esprimono

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2025 da parte del Consiglio di Amministrazione.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott.ssa Roberta Asuni (Presidente)

ASUNI
ROBERTA
08.06.2026
11:12:45
GMT+01:00



Dott.ssa Stefana Piloni (Componente)

Piloni Stefana
08.06.2026
12:34:33
GMT+02:00



Dott. Gianluca Vannozzi (Componente)

